

Statut

Łódzkiego Stowarzyszenia Lokatorów

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Łódzkie Stowarzyszenie Lokatorów zwane dalej Stowarzyszeniem, działa na podstawie Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 2001, Nr 79, poz. 855 z późn. zm.) oraz niniejszego statutu i posiada osobowość prawną.

§ 2

Stowarzyszenie zostaje powołane na czas nieokreślony.

§ 3

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Łódź.

§ 4

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej ze szczególnym uwzględnieniem województwa łódzkiego.

§ 5

Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami i instytucjami, o tym samym lub podobnym profilu działania oraz może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.

Rozdział II

Cele i formy działania

Do celów działalności stowarzyszenia należą:

- 1) Ochrona praw i obowiązków lokatorów;
- 2) Działanie na rzecz stworzenia prawa uwzględniającego interesy lokatorów;
- 3) Reprezentowanie lokatorów wobec właścicieli i zarządców nieruchomości oraz ich organizacji;
- 4) Reprezentowanie lokatorów wobec organów władz centralnych i samorządowych;
- 5) Działanie na rzecz wprowadzenia regulacji dotyczących kwestii czynszów korzystnych dla lokatorów;
- 6) Integracja grup lokatorskich i działania samopomocowe, praca na rzecz zwiększenia świadomości z zakresu praw lokatorskich, działalność oświatowa;
- 7) Ochrona i promocja zdrowia;
- 8) Działania na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 9) Promocja zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
- 10) Upowszechnianie i ochrona praw kobiet oraz działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn;
- 11) Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 12) Działanie na rzecz nauki, edukacji, oświaty i wychowania;
- 13) Działanie na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury;
- 14) Działanie na rzecz ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;
- 15) Działanie na rzecz porządku przeciwdziałania dysfunkcjom społecznym;
- 16) Upowszechnianie i ochrona praw konsumentów;
- 17) Działanie na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijanie kontaktów i współpracy między społecznościami.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele w szczególności poprzez:

- 1) Opiniowanie aktów prawnych dotyczących sfery mieszkaniowej;
- 2) Przygotowywanie projektów aktów prawnych;
- 3) Monitorowanie zmian prawa mieszkaniowego w Polsce;
- 4) Informowanie władz publicznych o sytuacji grup lokatorskich i funkcjonowaniu prawa mieszkaniowego.
- 5) Współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami społecznymi o zbliżonych celach;
- 6) Organizowanie debat publicznych wokół bieżących zagadnień społecznych;
- 7) Wspieranie osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej;
- 8) Działalność wydawniczą;
- 9) Organizowanie i prowadzenie szkoleń oraz kampanii promocyjnych;
- 10) Współpracę z instytucjami krajowymi i zagranicznymi o tym samym lub podobnym profilu działań;
- 11) Współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego;
- 12) Współpracę z podmiotami odpowiedzialnymi za kształtowanie polityki mieszkaniowej w Polsce;
- 13) Krzewienie postawy otwartości i szacunku dla osób i grup w trudnej sytuacji majątkowej lub społecznej, przeciwdziałanie stereotypizacji, dyskryminacji oraz innym postawom godzącym w godność człowieka;
- 14) Działanie na rzecz idei samoorganizacji społeczeństwa przez upowszechnianie i rozwój komunikacji społecznej, rzetelnego przekazywania informacji oraz swobodnego wypowiedzenia opinii za pośrednictwem wszystkich środków komunikacji społecznej;
- 15) Niesienie pomocy społecznej rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób;
- 16) Działania z zakresu promocji i organizacji wolontariatu;
- 17) Występowanie (poprzez uczestnictwo i reprezentację) w postępowaniach administracyjnych i sądowych w obronie szeroko rozumianego interesu społecznego objętego zakresem celów działania Stowarzyszenia;
- 18) Prowadzenie monitoringu instytucji publicznych oraz jednostek powiązanych z instytucjami publicznymi, a także powstawania i przestrzegania przepisów prawnych oraz praktyki ich stosowania;
- 19) Organizacja i wsparcie przedsięwzięć związanych z realizacją celów Stowarzyszenia.

Rozdział III

Członkowie, ich prawa i obowiązki

§ 10

1. Członkiem stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem lub osoba prawna.
2. Członkowie dzielą się na zwyczajnych i wspierających.
3. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym.
4. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia deklaracji. W razie odmowy przyjęcia do grona członków, zainteresowany ma prawo w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia złożyć na ręce Zarządu odwołanie do Walnego Zebrania. Walne Zebranie rozpatruje odwołanie w czasie najbliższych obrad. Stanowisko Walnego Zebrania jest ostateczne.

O podjętej decyzji zainteresowany zostanie powiadomiony w każdy skuteczny sposób w ciągu siedmiu dni od daty podjęcia uchwały.

§ 11

1. Zwyczajny członek stowarzyszenia ma prawo:

- 1) do biernego i czynnego uczestnictwa w wyborach do władz stowarzyszenia;
- 2) uczestniczyć z głosem stanowiącym w Walnym Zebraniu;
- 3) zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące działalności Stowarzyszenia;
- 4) korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
- 5) zgłaszać postulaty wobec władz Stowarzyszenia
- 6) brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu.
- 7) otrzymywać wszystkie informacje dotyczące działalności stowarzyszenia

2. Członek zwyczajny obowiązany jest do:

- 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 2) aktywnego udziału w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia oraz czynnego udziału w pracach prowadzonych przez Stowarzyszenie;
- 3) dbania o mienie Stowarzyszenia.

§ 12

1. Członek wspierający ma prawo:

- 1) Uczestniczyć w Walnym Zebraniu z głosem doradczym;
- 2) Zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące działalności Stowarzyszenia;
- 3) Korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
- 4) Brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu doradczego.

2. Członek wspierający obowiązany jest do:

- 1) Przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 2) Czynnego uczestniczenia w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- 3) Dbania o mienie Stowarzyszenia.

3. Członkowie wspierający nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego.

§ 13

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

- 1) dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia;
- 2) śmierci członka;
- 3) uchwały Zarządu o wykluczeniu/skreśleniu członka Stowarzyszenia, z powodu:
 - a) naruszenia postanowień statutu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia;
 - b) działania na szkodę Stowarzyszenia;
 - c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu;
- 4) utraty osobowości prawnej przez osoby prawne;

2. Osoba wykluczona lub skreślona ma prawo wniesienia odwołania do Walnego Zebrania w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały na piśmie. Walne Zebranie rozpatruje odwołanie w czasie najbliższych obrad. Decyzja Walnego Zebrania jest ostateczna.

Rozdział IV

Władze Stowarzyszenia

§ 14

Władzami Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie członków Stowarzyszenia, zwane dalej „Walnym Zebraniem”;
- 2) Zarząd Stowarzyszenia, zwany dalej „Zarządem”;
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 15

1. Wybory do władz Stowarzyszenia odbywają się w głosowaniu w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku braku quorum Zarząd zwołuje Walne Zebranie w drugim terminie, nie później niż 30 dni po terminie pierwszym. W takim wypadku uchwały zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na ilość obecnych członków. Powyższe nie odnosi się do uchwał, o których mowa w § 28.1 i 2.
3. Zasada opisana wyżej odnosi się do wszelkich uchwał Walnego Zebrania.

§ 16.

W przypadku zmniejszenia się liczby pochodzących z wyboru członków władz w trakcie trwania kadencji, Zarząd zwołuje Walne Zebranie w celu odbycia wyborów uzupełniających.

§ 17

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zebraniu Członków biorą udział:
 - 1) z głosem stanowiącym – członkowie zwyczajni.
 - 2) z głosem doradczym – członkowie wspierający.
2. Walne Zebranie Członków może być:
 - 1) Zwyczajne;
 - 2) Nadzwyczajne.

3. Zwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd co roku jako sprawozdawcze i raz na dwa lata jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków pisemnie o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania. Dopuszczona jest możliwość zawiadomienia członków stowarzyszenia o terminie i miejscu oraz proponowanym porządku obrad drogą elektroniczną.
4. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie porządku wg zasad ustalonych na zebraniu.
5. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:
 - 1) Z własnej inicjatywy;
 - 2) Na żądanie Komisji Rewizyjnej;
 - 3) Na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków Stowarzyszenia.
6. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno być zwoływane w terminie miesiąca od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane.
7. Uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia (z zastrzeżeniem § 15.2 oraz z wyjątkiem spraw określonych w § 28.1 i 2).
8. Walnym Zebraniem kieruje Przewodniczący Walnego Zebrania wybierany każdorazowo w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością obecnych członków Stowarzyszenia.
9. Zebranie założycielskie może wybierać Przewodniczącego Zarządu, Zarządu i Komisji Rewizyjnej na pierwszą kadencję.

§ 18

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) Ustalanie kierunków i programu działania Stowarzyszenia;
- 2) Uchwalenie statutu i jego zmian;
- 3) Wybór i odwoływanie członków Zarządu;
- 4) Decydowanie w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi;
- 5) Uchwalanie wysokości składek członkowskich oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia.
- 6) Podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku;
- 7) Rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu;

8) Ocenianie działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

§ 19

1. Zarząd powoływany jest do kierowania działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków.
2. Zarząd składa się z 2 - 3 osób, w tym Przewodniczącego.
3. Kadencja Zarządu trwa 2 lata.
4. Uchwały Zarządu podejmowane są w głosowaniu, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej dwóch członków w przypadku rozstrzygnięć jednomyślnych lub w pełnym składzie zwykłą większością głosów).
5. Posiedzenia Zarządu odbywają się w razie potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
6. Posiedzenia Zarządu zwoływane są przez Przewodniczącego lub w jego zastępstwie przez członka Zarządu.

§ 20

Do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) Realizacja uchwał Walnego Zebrania i kierowanie całokształtem działalności Stowarzyszenia zgodnie z celami statutowymi;
- 2) Uchwalanie planów działalności Stowarzyszenia i preliminarzy budżetowych;
- 3) Sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia;
- 4) Podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku nieruchomości i ruchomego
- 5) Zwoływanie Walnego Zebrania;
- 6) Podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków;
- 7) Rozpatrywanie sporów pomiędzy członkami, powstałych na tle działalności Stowarzyszenia;
- 8) Składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu;
- 9) Reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu. Do reprezentowania Stowarzyszenia na zewnątrz upoważniony jest każdy członek Zarządu. Do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Stowarzyszenia uprawnionych jest dwóch członków Zarządu.

§ 21

Zarząd działa w oparciu o zakres kompetencji wyznaczonych statutem Stowarzyszenia.

Komisja Rewizyjna

§ 22

1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 2 do 3 osób, w tym przewodniczącego wybieranego na pierwszym posiedzeniu komisji.
3. Kadencja Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa 2 lata.
4. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący.

§ 23

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) Kontrolowanie co najmniej raz w roku całokształtu działalności Stowarzyszenia;
- 2) Występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli i żądanie wyjaśnień;
- 3) Prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zebrania Członków oraz zebrania Zarządu.
- 4) składanie na Walnym Zebraniu wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium dla Zarządu;
- 5) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu.

§ 24

Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej dwóch członków Komisji.

§ 25

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.

2. Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.

3. Komisja Rewizyjna działa na podstawie zasad określonych w trakcie posiedzenia komisji

4. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia wszystkich niezbędnych złożeń pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

Rozdział V

Majątek Stowarzyszenia i gospodarka finansowa

§ 26

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

- 1) składki członkowskie;
- 2) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności prywatnej, zbiórki publiczne;
- 3) dotacje, subwencje, kontrakty, środki z funduszy publicznych, granty.

§ 27

Do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych, Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.

Rozdział VI

Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 28

1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości $\frac{2}{3}$ głosów, przy obecności, co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.

2. Wniosek o zmianę statutu musi być zgłoszony na piśmie, a treść proponowanej zmiany podana w zawiadomieniu zwołującym Walne Zebranie.

3. Podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości $50 + 1$ % głosów, przy obecności, co najmniej 51 % członków uprawnionych do głosowania.

4. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie określa sposób jego likwidacji oraz powołuje Komisję Likwidacyjną, która przeprowadzi likwidację Stowarzyszenia. Walne Zebranie wskazuje także fundacje i stowarzyszenia, mające podobne cele statutowe do Łódzkiego Stowarzyszenia Lokatorów, nie nastawione na osiągnięcie zysku, na rzecz których przejdzie majątek Stowarzyszenia, po wypełnieniu jego zobowiązań.